Pecyn Dogfen Cyhoeddus

At:	Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu	Dyddiad:	20 Ionawr 2017
		Rhif Union:	01824 712568
		ebost:	democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU, DYDD LLUN, 30 IONAWR 2017** am **10.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, TY RUSSELL, Y RHYL**.

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd ar gyfer y cyfarfod.

2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu yn y busnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

CAIS ER YSTYRIAETH -

3 DEDDF TRWYDDEDU 2003:–YUMMY PERI PERI CHICKEN, 36 FFORDD WELLINGTON, Y RHYL (Tudalennau 7 - 22)

Ystyried cais am Drwydded Eiddo newydd, a gyflwynwyd yn unol ag Adran 17 o Ddeddf Trwyddedu 2003 (amlinelliad o'r cais a phapurau cysylltiedig ynghlwm).

Nodwch y drefn i'w chymryd gan yr Is-Bwyllgor (sydd ynghlwm wrth y rhaglen hon).

MEMBERSHIP

Y Cynghorwyr

Bill Cowie
Barry Mellor
Cefyn Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned

IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU

Y DREFN AR GYFER CEISIADAU A WNEIR DAN Y DDEDDF TRWYDDEDU 2003

Cam	Disgrifiad
1.	Mae Cadeirydd yr Is-Bwyllgor Trwyddedu yn agor y Gwrandawiad ac yn croesawu pawb sy'n bresennol. Mae'n cyflwyno'r Cydweithwyr ar yr Is-Bwyllgor a'r Swyddogion sy'n Bresennol.
2.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd y Swyddog Trwyddedu i gyflwyno'r Cais.
3.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd yr Ymgeisydd (neu'r Cynrychiolydd Penodedig) i gyflwyno'r Cais.
4.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd unrhyw Awdurdodau Cyfrifol (e.e. Heddlu, Gwasanaeth Tân) i gyflwyno eu sylwadau.
5.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu i ofyn cwestiynau i'r Ymgeisydd neu'r Awdurdodau Cyfrifol.
6.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd y Rhai â Diddordeb i gyflwyno eu sylwadau.
7.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu i ofyn cwestiynau i'r Rhai â Diddordeb ac i egluro unrhyw bwyntiau gyda'r Ymgeisydd.
8.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd yr Ymgeisydd (neu'r Cynrychiolydd Penodedig) i wneud datganiad terfynol.
9.	Bydd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu yn ymneilltuo i ystyried eu penderfyniad, gyda'r Clerc i'r Gwrandawiad a'r Ymgynghorydd Cyfreithiol i'w canlyn.
10.	Mae Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu yn dychwelyd gyda'u penderfyniad ar y Cais, gyda rhesymau i'w gefnogi.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

LICENSING SUB COMMITTEE

PROCEDURE FOR APPLICATIONS MADE UNDER THE LICENSING ACT 2003

Step	Description
1.	Chair of the Licensing Sub Committee, opens the Hearing and welcomes everyone present. Introduces Colleagues on Sub Committee and Officers Present.
2.	Chair invites Licensing Officer to introduce the Application .
3.	Chair invites the Applicant (or the Appointed Representative) to present the Application.
4.	Chair invites any Responsible Authorities (E.g. Police, Fire Service) to present their representations.
5.	Chair invites Members of the Licensing Sub Committee to ask questions of the Applicant or the Responsible Authorities.
6.	Chair invites Interested Parties to present their representations.
7.	Chair invites Members of the Licensing Sub Committee to ask questions of the Interested Parties and to clarify any points with the Applicant.
8.	Chair invites the Applicant (or Appointed Representative) to make a final statement.
9.	Licensing Sub Committee Members will adjourn to consider their decision, accompanied by the Clerk to the Hearing and the Legal Advisor.
10.	Licensing Sub Committee members return with their decision on the Application, supported by reasons.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

ADRODDIAD I'R:	Is-bwyllgor Trwyddedu
DYDDIAD:	30 Ionawr 2017
SWYDDOG ARWEINIOL:	Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd
SWYDDOG CYSWLLT:	Uwch Swyddog Technegol (Trwyddedu) 01824 706451 trwyddedu@sirddinbych.gov.uk
PWNC:	**Deddf Drwyddedu 2003** **Cais am Drwydded Eiddo** **Yummy Peri Peri Chicken** **36 Ffordd Wellington, Y Rhyl** **LL18 1BN**

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

1.1 Mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi derbyn cais am Drwydded Eiddo newydd a gyflwynwyd yn unol ag Adran 17 Deddf Trwyddedu 2003 mewn perthynas â Yummy Peri Peri Chicken, 36 Ffordd Wellington, Y Rhyl. O ganlyniad i'r ymgynghori angenrheidiol a'r Rhybudd Cyhoeddus gofynnol, mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael sylwadau perthnasol sy'n gwrthwynebu'r cais. Mae angen i'r Is-bwyllgor wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais, gan ystyried yr holl ffeithiau/tystiolaeth berthnasol.

2. CRYNODEB GWEITHREDOL

2.1 Mae hwn yn gais am Drwydded Eiddo newydd. Mae'r sylwadau a dderbyniwyd yn ymwneud ag Atal Niwsans Cyhoeddus.

2.2 Atgoffir yr Aelodau bod yn rhaid i unrhyw benderfyniad a wneir fod yn unol â (i) Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor a (ii) Chanllawiau a gyhoeddwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol.

2.3 Gan weithredu yn rhinwedd Awdurdod Trwyddedu, rhaid i Aelodau geisio hybu'r Amcanion Trwyddedu, ac os yw Aelodau'n ystyried bod materion yn gysylltiedig ag un neu fwy o amcanion, gallant arfer eu disgresiwn.

2.4 Atgoffir Aelodau'r Is-bwyllgor Trwyddedu na allant arfer eu disgresiwn mewn unrhyw achos, am eu bod yn ystyried bod hynny'n ddymunol, a dylid rhoi rheswm (rhesymau) dros unrhyw benderfyniad a wneir, neu os

penderfynir gwyro mewn unrhyw ffordd o’r Protocol, y Polisi neu’r Canllawiau.

3. ARGYMHELLION

3.1 Penderfyniad yr Is-Bwyllgor

Mae’n rhaid i’r Is-Bwyllgor, o ystyried y sylwadau a wneir, gymryd camau o’r fath (isod) maent yn eu hystyried yn angenrheidiol ar gyfer hyrwyddo’r amcanion trwyddedu:

Gall yr Is-bwyllgor:

- Ganiatáu’r Cais fel y gwnaethpwyd cais amdano
- Cyflwyno unrhyw amodau, i’r graddau y mae’r Awdurdod yn eu hystyried yn angenrheidiol i hyrwyddo’r amcanion trwyddedu
- Gwrthod y Cais

4.0 GWYBODAETH GEFNDIROL

4.1 Ar 5 Rhagfyr 2016, cafodd yr Awdurdod Trwyddedu Gais llawn am Drwydded Eiddo newydd. Cyflwynwyd y Cais gan Mr Nallaiah Mahendramoorthy.

4.2 Siop Prydau Parod yw’r eiddo ac mae'r Cais yn berthnasol i ddarpariaeth bwyd poeth a diodydd wedi 23:00 yn unig (er gwybodaeth i Aelodau, mae darparu bwydydd poeth a diodydd ond yn weithgarwch trwyddedig os yw’n cael ei ddarparu rhwng 23:00 a 05:00).

4.3 Mae’r Ymgeisydd wedi gofyn am ganiatâd i ddarparu Lluniaeth Hwyr y Nos fel a ganlyn:

GWEITHGAREDD TRWYDDEDADWY	DIWRNODAU PERTHNASOL	AMSER O	AMSER TAN
Lluniaeth Hwyr y Nos	Dydd Iau – Dydd Sul Gwyliau Banc a Noswyl Nadolig	23:00 23:00	03:00 03:00
Oriau mae’r eiddo ar agor i’r cyhoedd	Dydd Iau – Dydd Sul Gwyliau Banc a Noswyl Nadolig	23:00 23:00	03:00 03:00

4.4 Deddf Trwyddedu 2003 – gwybodaeth/gofynion

Pan fydd cais yn cael ei gyflwyno am drwydded eiddo, mae'n rhaid rhoi copi llawn i'r Awdurdodau Cyfrifol, sef:

- Yr Heddlu
- Gwasanaeth Tân
- Cynllunio
- Safonau Masnach
- Iechyd yr Amgylchedd
- Iechyd a Diogelwch
- Gwasanaethau Plant
- Awdurdod Iechyd
- Awdurdod Trwyddedu

4.5 Hysbysiad Cyhoeddus

Mae'n rhaid i'r ymgeisydd gynnwys hysbysiad mewn papur newydd lleol a rhoi hysbysiad ar yr adeilad neu wrth ei ymyl. Bydd hyn yn galluogi unigolion, corff neu fusnes i gyflwyno sylwadau perthnasol. Ond, bydd yn rhaid iddynt ddangos bod eu sylwadau yn ymwneud â hyrwyddo un neu fwy o'r amcanion trwyddedu.

4.6 Sylwadau Perthnasol

Derbyniwyd sylwadau a oedd, ym marn y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, yn berthnasol i'r cais o fewn y cyfnod statudol o 28 diwrnod:

4.6.1 Mae Swyddog Rheoli Llygredd y Cyngor wedi codi pryderon yn ymwneud ag agosrwydd yr eiddo i eiddo preswyl ac Amod Cynllunio presennol nad yw'n caniatáu defnyddio cyfarpar echdynnu ar ôl 23:00 (22:00 ar ddydd Sul). Mae wedi cynnig sawl amod yr hoffai, os caniateir y Drwydded, eu gweld yn cael eu cynnwys o fewn Atodlen Weithredu'r Safle. Gall yr Aelodau edrych ar y cynigion hyn yn Atodiad A yr adroddiad hwn.

4.6.1.1 Mae manylion yr amodau arfaethedig wedi cael eu hanfon at yr Ymgeisydd ond pan luniwyd yr adroddiad hwn, nid oeddent wedi dod i gytundeb ffurfiol. Fodd bynnag, fel ymateb cyffredinol i'r sylwadau a dderbyniwyd, mae'r Ymgeisydd wedi cynnig gosod arwyddion ar yr eiddo sy'n gofyn i gwsmeriaid adael yn dawel er mwyn osgoi tarfu ar y preswylwyr.

4.6.2 Mae dau sylw ysgrifenedig wedi dod i law gan Bartïon sydd â Diddordeb mewn ymateb i'r hysbysiad cyhoeddus. Mae'r sylwadau'n ymwneud ag aflonyddwch posibl oherwydd sŵn, gellir gweld y manylion yn Atodiad B.

4.6.3 Drwy gydol y broses ymgeisio, mae'r Ymgeisydd wedi dangos ei barodrwydd i gyfryngu ag Awdurdodau Cyfrifol a Phartïon â Diddordeb, ac wedi iddo gael gwybod am y sylwadau a dderbyniwyd, cynigodd addasu'r cais i leihau nifer y dyddiau ac amseroedd agor hwyr y nos i **nos Wener a nos Sadwrn tan 01:00am yn unig.** Maent hefyd yn nodi bod sefydliadau hwyr nos eraill yn y cyffiniau sydd ar agor tan 2:00am, gan gynnwys tafarn drws nesaf sydd ar agor tan hanner nos.

4.6.4 Mae manylion am ymateb yr Ymgeisydd i'r sylwadau wedi'u hanfon at Bartion â Diddordeb; fodd bynnag, pan luniwyd yr adroddiad hwn, nid oedd unrhyw sylw wedi dod i law.

4.6.5 Mae'n bwysig bod Aelodau'n nodi, wrth awgrymu'r dewis o gyfryngu neu drafodaeth i bartïon ac ymgeiswyr â diddordeb, mae swyddogion yn ofalus i bwysleisio na ddylai aelodau'r cyhoedd deimlo bod rhaid iddynt gymryd rhan mewn cyfryngu. Hefyd, ni ddylai'r ymgeiswyr deimlo dan bwysau i dderbyn newidiadau i'w hatodlen weithredu os ydynt yn teimlo ei bod yn fwy priodol i'r Aelodau wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais.

4.7 <u>Ystyriaethau Amcanion Trwyddedu / Canllawiau / Polisi</u>

Mae'r sylwadau perthnasol yn ymrwymo'r amcanion trwyddedu.

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais hwn, at y Canllawiau a roddwyd dan Adran 182 Deddf Trwyddedu 2003:

- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 2.18 i 2.24**

4.8 <u>Datganiad Polisi Trwyddedu</u>

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r Cais, at Ddatganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor:

- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 7**

4.9 Yn olaf, atgoffir yr aelodau hefyd bod rhaid iddynt ystyried y canlynol wrth wneud penderfyniad ynglŷn â'r Cais yn unol â'r Ddeddf Trwyddedu -

- Deddf Trosedd ac Anhrefn 1998 sy'n rhoi dyletswydd arno i atal/lleihau trosedd ac anhrefn yn yr ardal
- Rheolau cyfraith gyffredin o gyfiawnder naturiol
- Darpariaethau Deddf Hawliau Dynol 1998

5.0 SYLWADAU'R SWYDDOGION

Mae Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd wedi cyflwyno'r sylwadau canlynol i gynorthwyo Aelodau gyda'u hystyriaethau.

5.1 Mae'n rhaid i ymgeiswyr gyflwyno Atodlen Weithredu ar gyfer ymgeisio am Drwyddedau Eiddo newydd ac i amrywio Trwyddedau Eiddo. Mae'r Ymgeisydd wedi cynnig nifer o amodau a gellir gweld yr atodlen weithredu arfaethedig yn Atodiad C.

5.2 Mae'r Swyddogion Cynllunio wedi rhoi gwybod i'r Adran Drwyddedu, er nad oes unrhyw gyfyngiad ar oriau gweithredu cyffredinol y safle, mae amod cynllunio eisoes yn bodoli sy'n cyfyngu ar ddefnydd cyfarpar echdynnu rhwng 10:00 a 23:00 o ddydd Llun i ddydd Sadwrn a rhwng 10:00 a 22:00 ar ddydd Sul.

5.3 Mae'r Ymgeisydd yn ymwybodol o hyn ac wedi cymryd y camau priodol i wneud cais i newid yr amod hwn. Yn y cyfamser, mae Swyddogion Cynllunio yn argymell, os caniateir y Drwydded Safle, i Aelodau ystyried cyhoeddi'r nodyn cynghorol canlynol:

"Mae'r Drwydded Eiddo hon yn ymwneud â materion sydd wedi'u cynnwys yn y rheoliadau trwyddedu dan Ddeddf Trwyddedu 2003 yn unig. Nid yw'n gwrth-wneud yr angen i gydymffurfio â deddfwriaeth ar wahân gan gynnwys gwneud cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd eiddo, ac nid yw'n gwrth-wneud unrhyw amod sydd wedi'i osod ar ganiatâd cynllunio presennol ar gyfer y defnydd, er enghraifft o ran oriau masnachu. Rydym felly'n eich cynghori'n daer i sicrhau bod yr eiddo'n gweithredu'n unol ag unrhyw ganiatâd cynllunio ac i sicrhau bod caniatâd hynny wedi'i osod cyn symud ymlaen."

5.4 O ystyried y pryderon a godwyd gan breswylwyr a Rheoli Llygredd, bydd Aelodau'n dymuno gofyn cwestiynau perthnasol i'r Ymgeisydd (neu ei gynrychiolwyr) er mwyn sicrhau ei fod yn bwriadu defnyddio dulliau priodol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu. Yn benodol, bydd yr Aelodau'n dymuno sefydlu bod gan yr Ymgeisydd ddealltwriaeth lawn o'r amodau y cytunwyd arnynt gyda Rheoli Llygredd a gofynion y ddeddfwriaeth gynllunio.

5.5 Atgoffir Aelodau mai dim ond Aelodau o Is-bwyllgor sy'n gallu atodi unrhyw newidiadau i'r cais gwreiddiol, h.y. amodau ychwanegol, wrth Drwydded Eiddo. Yr Aelodau sydd i ystyried hefyd a fernir unrhyw amod(au) yn angenrheidiol ac yn briodol.

6.0 CRYNODEB

6.1 Fe ddylai Aelodau ystyried y Canllawiau a Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor yn ofalus, yn arbennig o ran y meysydd a amlygir yn yr adroddiad hwn. Atgoffir Aelodau mai ar sail tystiolaeth/rheswm da yn unig y dylid gwyro oddi wrth y Polisi.

6.2 Bydd gofyn i'r Aelodau benderfynu a yw’r sylwadau a gyflwynwyd yn berthnasol ac yn briodol i fodloni'r amcanion trwyddedu, a phe bai Aelodau o blaid caniatáu'r cais, maent yn ystyried ymgorffori Amodau Rheoli Llygredd o fewn Atodlen Weithredu’r eiddo.

6.3 Yn sgil y sylwadau sydd wedi dod i law gan Bartïon â Diddordeb, bydd yr Aelodau yn dymuno ystyried y cais hwn am Drwydded Eiddo yn ofalus.

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag